



TRANSPORDIAMET

AS A&P Mets
apmets@apmets.ee

Meie 02.02.2024 nr 8-3/23-041/1826-1

Teade kinnisasja omandamise menetluse algatamise kohta

Transpordiamet teavitab Teid menetluse algatamisest maa omandamiseks avalikes huvides, mille põhjuseks on riigitee ehitamine ehitusprojekti alusel.

Transpordiamet viis läbi projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekt koostamiseks. Projekteerimistingimuste andmise menetlus on kinnitatud Transpordiameti Taristu arendamise osakonna projekteerimise talituse 22.06.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/262 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekti koostamiseks“. Nimetatud dokumendiga on võimalik tutvuda Transpordiametis.

Ehitusprojekti kohaselt on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada Teile kuuluv kinnistust, registriosa numbriga 1820437, koosseisus olev **Männiku mets** kinnisasi, koha aadressiga Rapla maakond, Märjamaa vald, Konuvere küla, katastritunnus **50402:007:0095**, pindalaga **19249 m²**.

Transpordiamet omandab riigiteede ehitamiseks vajalikku maad kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) alusel. KAHOS § 4 lg 1 p 7 kohaselt on lubatud kinnisasja omandada riigitee, kohaliku tee, avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatise ning avaliku väljaku ehitamiseks.

Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võib omandatava kinnisasja olulisi osi ja päraldisi kinnisasjalt eemaldada ainult menetluse läbiviija loal (KAHOS § 8 lg 1). Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata (KAHOS § 8 lg 2).

Palume Teil **10 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest** kirjalikult teavitada menetluse läbiviijat kinnisasjaga seotud kolmanda isiku õigusest, mida ei kanta või ei ole kantud kinnistusraamatusse ja kehtivast üüri- või rendilepingust tulenevast kasutusõigusest.

Samuti palume esitada arvelduskonto andmed, kuhu soovitakse tasu ja hüvitise maksmist.

Pärast Teie vastust või 10 päeva möödudes alates käesoleva teate Teile edastamisest tellib Transpordiamet riigile omandatava maa-ala väärtuse väljaselgitamiseks hindamisaruande maa hindamise seaduse § 4 lõike 1 kohast tegevuslitsentsi omavalt ettevõttelt.

Transpordiamet teeb edasise menetluse käigus Teile pakkumuse, määrates tähtaja pakkumusega nõustumiseks või vastuväidete esitamiseks. Kui nõustute esitatud pakkumusega, otsustab Transpordiamet kinnisasja omandamise ning seejärel määrab kinnisasja omandamise lepingu sõlmimiseks tähtaja. Kui Te ei esita nimetatud pakkumuse kohta nõusolekut või vastuväiteid, on võimalik otsustada kinnisasja sundvõõrandamine.

Menetluse läbiviija kontaktid: Teemaa osakond, maade projektijuht Lembit Tuimets, tel. 5018463, lembit.tuimets@transpordiamet.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Lembit Tuimets
maade projektijuht

Lisa: KAHOS selgitused;
Krundijaotuskava joonis

Lembit Tuimets
5018463, Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee